

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
Специализированный Застройщик
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Саранскстройинвест»
полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, 52-1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 января 2021г.

№ 13-ру 13301000 - 2 -2021

I. Администрация городского округа Саранск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом (пл. №5 по генплану) в квартале, ограниченном улицами
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Короленко, дом 1, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1324-рз от 18.12.2020 г.
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103201:843
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ру 13301000-47-2020 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-88-2019 от 03.04.2019 г., с редакцией № 13-ру 13301000-208-2018 от 20.06.2018 г.), дата выдачи 30.04.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	29387,7	29368,5
в том числе надземной части	куб.м	2381,49	2405,7
Общая площадь	кв.м	7050,95	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	2084,72	1990,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

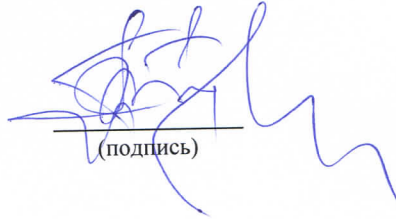
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4805,35	4845,5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, взятых с коэффициентом 0,5)	кв.м	5006,28	5053,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2084,72	1990,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	90/4805,35	90/4845,5
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	27/762,94	27/769,5
2-комнатные	шт/кв.м	54/3386,22	54/3414,5
3-комнатные	шт/кв.м	9/656,19	9/661,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5245,75	5283,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные	сборные железобетонные

		плиты	плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционн ый ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционн ый ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м	52,33	52,0
Общая площадь здания (с учетом площади технического подполья, технического этажа и крышной котельной)	кв.м	8400,98	8476,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой			


энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
 22.12.2020 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г. Государственный комитет
 имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.02.2011 г.

Глава городского округа Саранск
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

П.Н. Тултаев
 (расшифровка подписи)

« 14 » января 2021 г.
 М.П. 

Пронумеровано, пронумеровано

4 (четырѐ)) л.

Дата 10.01.2022 Подпись *[Signature]*

